

全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議

第37回勉強会

日時:2025年7月18日(金)14:00~17:00

場所:アルカディア市ヶ谷(私学会館)※オンライン(Teams)配信あり

第1部 14:00~14:50

「駐車場の魅力化と収益力アップ経営をさぐる」

モビリスコンサルティング株式会社

代表取締役社長 池上 雅美 氏

第2部 15:00~15:50

「高松丸亀町商店街の未来を創る戦略と実践事例」

高松丸亀町商店街振興組合

理事長 古川 康造 氏

◆国等からの情報提供 16:00~17:00

内閣府 地方創生事務局 次長 羽白 淳 氏

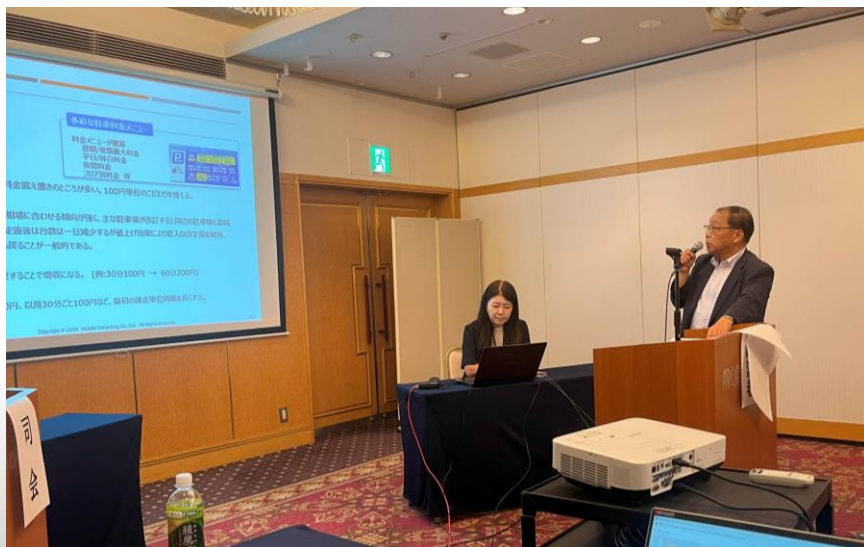
国土交通省 都市局 まちづくり推進課 企画専門官 浅野 幸継 氏

経済産業省 中小企業庁 経営支援部 商業課 課長補佐 佐藤 正司 氏

交流会

日時:2025年7月18日(金)17:10~19:00

場所:アルカディア市ヶ谷(私学会館)



第1部 14:00～14:50

「駐車場の魅力化と収益力アップ経営をさぐる」

モビリスコンサルティング株式会社 代表取締役社長 池上 雅美 氏

中心市街地の駐車場の役割を踏まえた都心の駐車場経営の在り方、売り上げ向上策、最新技術の駐車場管制機器、精算システム、駐車場環境（場内付帯設備、意匠、看板表記）等、事例を交えながら説明いただきました。

また、大型商業施設を計画する際、周辺道路を踏まえた駐車場利用状況のシミュレーションをおこない、近隣への影響を最小限に抑えた駐車場整備の最適化の必要性について説明がありました。



3つの基礎知識

- 商店街地権者は、基本的に仲が悪い
- 商店街振興組合 VS 自治会 丸亀町は？
- 丸亀町の計画は、商店街再生計画ではない

丸亀町のまちづくりの方針

現在、困ってること、またこれから困るであろうことを
ビジネスを以って解決する



ソーシャル・ビジネス

第2部 15:00～15:50

「高松丸亀町商店街の未来を創る戦略と実践事例」

高松丸亀町商店街振興組合 理事長 古川 康造 氏

全国から注目を集める高松丸亀町商店街振興組合の取り組みについて講演いただきました。

街の再生の核心は土地問題の解決、すなわち“土地の所有権と利用権の分離”にあったこと。前例主義にとらわれない民間主導の再開発と全国の再開発事業の失敗例からの学びなど、当時の事業戦略、事業スキーム、真の官民連携をはじめ、リアルな取り組みの様子についてご説明いただきました。

具体的な街の再生として、商業機能、居住機能、地域医療の導入、大胆な広場整備と活用、そして活性化のプロ集団による新会社の設立と運営により持続可能な商店街づくりを果たし、16年を経た現在もなお、新たな商店街の姿を実現すべく、次期再開発事業など現在の進捗状況についてもお聞かせいただきました。

講演者

◆国等からの情報提供 16:00～17:00



全国中心市街地活性化 まちづくり連絡会議

交流会

日時：2025年7月18日（金）
17:10～19:00

場所：アルカディア市ヶ谷（私学会館）

